

ODVJETNIK  
MIJO KLADARIĆ  
PILAREVA 28  
SLAVONSKI BROD

DOMAGOJ POLJAK  
ZAGREB  
ZADARSKA 77

PREDMET: Prijedlog nagodbe

Sukladno obavljenom telefonskom razgovoru i Zaključku stečajnog suca od 17. 06. 2024. godine dostavljamo vam prijedlog nagodbe za razriješenje međusobnih tražbina stečajnog dužnika i naših stranaka Marković Dalije, Marković Frana i Marković Ane.

Ranijim prijedlozima za razriješenje međusobnih odnosa pokušano je da se ovaj sporni odnos razriješi sporazumno. U svrhu razriješenja odnosa ponovno se predlaže sklapanje nagodbe.

Tekst nagodbe je sačinjen imajući u vidu slijedeće činjenice:

Pred Općinskim sudom u Požegi između stečajne mase Limpres d.o.o. i Dalie, Ane i Frana Marković su vođeni ili su u toku slijedeći postupci:

1. P-1062/2010 radi isplate 1,739.371,44 kuna. U spisu je donesena pravomoćna presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajne mase u utuženom iznosu od 230.854,26 eura i troškova postupka u iznosu od 14.939,74 eura. Radi naplate ove tražbine je doneseno i rješenje o ovrsi broj Ovr-180/2019. Navedena tražbina se nalazi pod točkom 3. Izvještaja stečajnog upravitelja od 22. 01. 2024.

2. Povrv-398/2013 radi isplate 746.294,00 kuna. U spisu je donesena pravomoćna presuda, kojom je usvojen tužbeni zahtjev stečajne mase i naloženo je plaćanje utuženog novčanog iznosa od 746.294,00 kuna/99.050,23 eura i troškova postupka u iznosu od 13.205,79 eura. Radi naplate ove tražbine je doneseno i rješenje o ovrsi broj 20/2020. Ova tražbina se nalazi pod točkom 4. Izvještaja stečajnog upravitelja od 22. 01. 2024.

3. Povrv-83/2017 radi isplate 749.102,36 kuna. U ovom postupku je u odnosu na Daliju, Anu i Frana Marković odbijen tužbeni zahtjev, te je naloženo stečajnoj masi da im isplati na ime troškova postupka iznos od 6.868,41 eura.

U svim ovim postupcima stranke su i tvrtka Lim montaža d.o.o. Buk i Mato Živković iz Kadanovaca, kao oporučni nasljednici iza pokojnog Tomice Varžak, a u spisu Povrv-83/2017 stranka je i Davor Varžak na strani tuženika, a kojem je naloženo da stečajnoj masi isplati iznos od 51.279,64 eura i troškove postupka u iznosu od 3.788,90 eura. Ovaj postupak se nalazi pod točkom 8. Izvještaja stečajnog upravitelja.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je vođen postupak pod brojem P-488/2013 radi isplate 33.961,22 kuna, protiv tuženika Dalie Marković. U spisu je donesena pravomoćna presuda kojom je naloženo Daliji Marković isplata iznosa od 6.052,16 eura i troškova postupka u iznosu od 739,93 eura. Ovaj postupak se vodi pod točkom 10. Izvještaja stečajnog upravitelja.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je vođen postupak pod brojem P-166/2013 u kojem je odbijen tužbeni zahtjev Dalije Marković za istupanje iz društva i naloženo joj da nadoknadi troškove postupka u iznosu od 69.111,68 eura. Ovaj postupak se vodi pod rednim brojem 11. Izvještaja stečajnog upravitelja.

Iz Izvještaja stečajnog upravitelja podnesenog prije održavanja skupštine vjerovnika 16. 05. 2024. godine je vidljivo da je stečajni upravitelj naveo da se očekuje od prodaje imovine koju su naslijedili Dalija, Ana i Fran Marković i Lim montaža d.o.o. i Mato Živković namjerava dobiti iznos od 250.000,00 do 300.000,00 eura.

Napominjemo da su svi navedeni dužnici nasljednici iza pokojnog Tomice Varžak i samim time nisu osobni dužnici stečajnog dužnika. Zbog navedene činjenice namirenje stečajne mase u ovim ovršnim postupcima se može provesti samo iz prodaje nasljeđene imovine koja se u ovršnom postupku može obzirom na cijenu nekretnina u Slavoniji približno za traženi iznos od 250.000 do najviše 300.000,00 eura.

Prema procjeni sudskog vještaka obavljenoj u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Požegi vrijednost nekretnina koje su naslijedili Dalia, Ana i Fran Marković iznosi 231.420,99 eura.

Vrijednost imovine koju su naslijedili Lim montaža d.o.o. i Mato Živković po procjeni istoga vještaka u tom ovršnom postupku iznosi 673.998,69 eura za imovinu Lim montaža d.o.o. i 2.578,77 eura za imovinu Mate Živković.

Vrijednost imovine Dalie, Ane i Frana Marković iznosi svega 25,40% u odnosu na vrijednost ukupno nasljeđene imovine.

Unatoč tome Dalija, Ana i Fran Marković su spremni u svrhu razriješenja svih međusobnih odnosa isplatiti iznos od 150.000,00 eura, što predstavlja više od polovice ukupno očekivanog iznosa unovčenja nasljeđene imovine.

U nagodbi bi se utvrdila obveza stečajne mase da se prema banci pošalje pismo namjere da se dopušta upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu Dalie, Ane i Frana Markovića upisane u z.k. uložak broj 2230 k.o. Pleternica i to etaža broj 1, 2, 6 i 7. na kojima je pokrenut ovršni postupak u predmetima Ovr-180/2019 i 20/2020 radi ostvarivanja prava na kredit iz koga bi se izvršila isplata iznosa od 150.000,00 eura u svrhu namirenja Stečajne mase po ovoj nagodbi.

Nadalje bi se Stečajna masa obvezala da nakon uplate iznosa od 150.000,00 eura povuče ovrhe u postupcima Ovr-180/2019 i 20/2020 u odnosu na ovršenike Daliju, Anu i Frana Marković na nekretninama upisanim u z.k. uložak broj 2230 k.o. Pleternica, kao i na nekretninama upisanim u z.k. uloške 146, 282, 835 i 920 k.o. Buk na kojima su pokrenuti navedeni ovršni postupci, te se ne bi pokretali novi ovršni postupci kako se to predlaže kao odluka skupštine zakazane za 14. 02. 2024. godine.

Potpisom ove nagodbe se ne bi zadiralo u prava koja Dalia Marković ima po osnovu potraživanja koje je rješenjem o nasljeđivanju naslijedila iza pokojnog Tomice Varžak u stečajnom postupku koji se vodi protiv Stečajne mase iza Limpres d.o.o. u stečaju i potraživanje koje joj pripada u naknadnoj diobi koja će se provesti nakon naplate potraživanja od dužnika Stečajne mase će joj se isplatiti sa ostalim vjerovnicima Stečajne mase.

U Slavonskom Brodu 30. 07. 2024.

DALIA MARKOVIĆ iz Bučja 51, OIB 50791298362, kao zakonska nasljednica, u svoje ime i kao zakonska zastupnica mlt. ANE MARKOVIĆ iz Bučja 51, OIB 27224244505 i mlt. FRANA MARKOVIĆ iz Bučja 51, OIB 59641849811, kao oporučnih nasljednika

i  
STEČAJNA MASA IZA LIMPRES d.o.o. u stečaju, Zadarska 77, Zagreb, OIB 07506133597, zastupan po stečajnom upravitelju, Domagoju Poljak  
sklopili su dana 00. 00. 2024. godine slijedeću

## NAGODBU

### Ad 1.

Stranke ove nagodbe suglasno utvrđuju da su Dalia, Ana i Fran Marković temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Tomice Varžak iz Pleternice, Orljavska 1/A, OIB 73555111175 poslovni broj O-466/14, UPP/OS-138/14 od 21. 12. 2015. godine utvrđeni zakonskim i oporučnim nasljednicima na imovini i to kako slijedi:

Mlt. Ana Marković na nekretnini upisanoj u z.k. uložak broj 2230 k.o. Pleternica i to suvlasnički dio 2430/10000 Etažno vlasništvo (E-1)

Mlt. Fran Marković na nekretninama upisanim u z.k. uložak broj 2230 k.o. Pleternica i to 6. suvlasnički dio 2349/10000 etažno vlasništvo (E-6), 7. suvlasnički dio 193/10000, etažno vlasništvo (E-7) , upisane u z.k. uložak broj 1204 k.o. Pleternica i to kč. br. 2212/2, kao i lovačke trofeje.

Dalia Marković na nekretninama upisani u z.k. uložak broj 2230 k.o. Pleternica 2. suvlasnički dio 1497/10000, etažno vlasništvo (E-2)

kč. br. 886/2, upisana u z.k. uložak broj 835 k.o. Buk

kč. br. 2083/2, upisana u z.k. uložak broj 282 k.o. Buk

kč. br. 536/5, upisana u z.k. uložak broj 920 k.o. Buk

kč. br. 891/1, upisana u z.k. uložak broj 146 k.o. Buk

nekretnina upisane u PL broj 122 k.o. Buk u cijelosti

novčanu tražbinu po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 25. 04. 2009. godine sa kupcem Limpres d.o.o.

pravo na korištenje grobnog mjesta na groblju sv. Nikole u Pleternici

dospjela sredstva od neisplaćene mirovine kod HZMO

novčana sredstva na računima kod Podravske banke d.d.

Puška Merkl suhl 96

puška Čz Brno – 2

Pištolj Astra Falcon

### Ad 2.

Stranke sporazuma nadalje utvrđuju da su protiv Tomice Varžak vođena tri postupka radi naplate potraživanja i to:

- postupak kod Općinskog suda u Požegi poslovni broj P-1062/10 u kojem postupku je donesena pravomoćna presuda kojom je naloženo tuženicama, strankama ovoga sporazuma da tužitelju Limpres d.o.o. u stečaju isplate iznos od 1.739.371,44 kuna sa zateznom kamatom od dospelosti pojedinih tražbina koja počinje teći od 2008. godine pa do isplate, kao i iznos od 27.576,30 kuna na ime ovršnih troškova i iznos od 112.563,50 kuna na ime parničnih troškova. Radi naplate ove tražbine se vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Požegi pod brojem Ovr-180/2019.

- postupak kod Općinskog suda u Požegi poslovni broj 4 Povrv-124/2017-20 u kojem postupku je donesena pravomoćna presuda kojom je naloženo tuženicama, strankama ovoga sporazuma da tužitelju Limpres d.o.o. u stečaju isplate iznos od 746.294,00 kuna sa zateznom kamatom od dospelosti pojedinih tražbina koja počinje teći od 2011. godine pa do isplate, kao i iznos od 99.499,00 kuna na ime parničnih troškova. Radi naplate ove tražbine se vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Požegi pod brojem Ovr-20/2020.

- postupak kod Općinskog suda u Požegi poslovni broj Povrv-83/2017 u kome je u odnosu na Daliu, Anu i Frana Marković odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, te je stečajnoj masi naloženo da im nadoknadi troškove postupka u iznosu od 6.868,41 eura.

Osim toga između stečajne mase Limpres d.o.o. i Dalie Marković su vođena dva postupka i to:

- pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je vođen postupak pod brojem P-488/2013 radi isplate 33.961,22 kuna, protiv tuženika Dalie Marković. U spisu je donesena pravomoćna presuda kojom je naloženo Daliji Marković isplata iznosa od 6.052,16 eura i troškova postupka u iznosu od 739,93 eura. Ovaj postupak se vodi pod točkom 10. Izvještaja stečajnog upravitelja.

- pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je vođen postupak pod brojem P-166/2013 u kojem je odbijen tužbeni zahtjev Dalije Marković za istupanje iz društva i naloženo joj da nadoknadi troškove postupka u iznosu od 69.111,68 eura. Ovaj postupak se vodi pod rednim brojem 11. Izvještaja stečajnog upravitelja.

### Ad 3.

Stranke ove nagodbe suglasno utvrđuju da će Dalia, Ana i Fran Marković na ime svojih obveza kao nasljedici iza Tomice Varžak i Dalia Marković kao osobni dužnik isplatiti iznos od 150.000,00 eura u roku od 90 dana.

### Ad 4.

Isplatom navedenog iznosa prestaju sve tražbine koje Stečajna masa iza Limpres d.o.o. ima prema Dalii, Ani i Franu Marković, te tražbine koje Dalia, Ana i Fran Marković imaju prema Stečajnoj masi Limpres d.o.o. u stečaju i jedni prema drugima nemaju više nikakvih potraživanja po osnovu sudskih sporova koji su vođeni.

### Ad 5.

Ovom nagodbom se ne dira u prava koja Dalia Marković ima kao zakonski nasljednik iza Tomice Varžaka po osnovu njegove priznate tražbine kao stečajnog vjerovnika i ista tražbina će joj se prilikom iduće diobe isplatiti kao i svim ostalim vjerovnicima razmjerno visini njene tražbine.

### Ad 6.

Stečajna masa iz Limpres d.o.o. u stečaju se obvezuje da će se očitovati prema poslovnoj banci kod koje će Dalia Marković podići kredit da će dopustiti u svrhu odobravanja toga kredita upis založnog prava uz obvezu banke da se odobreni kredit do iznosa od 150.000,00 eura isplati na račun depozita Trgovačkog suda u Osijeku radi ispunjavanja obveza iz ove nagodbe.

Ad 7.

Stranke nagodbe su suglasne da se njihovi međusobni odnosi urede na način utvrđeno ovom nagodbom.

ZA ANU MARKOVIĆ, FRANA MARKOVIĆ  
I DALIJU MARKOVIĆ  
Dalia Marković

ZA STEČAJNA MASA IZA  
LIMPRES d.o.o. u stečaju  
Domagoj Poljak, stečajni upravitelj